

2026年4月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2026年4月	環比 2026年3月	同比 2025年4月	2026年4月	環比 2026年3月	同比 2025年4月
本月經銷物業之總合						
數量	9,449	+4.9%	+8.1%	3,288	+2.5%	+7.2%
中間要價	\$ 538,000	+0.7%	-0.4%	\$ 279,900	+0.3%	-3.1%
平均要價	\$ 876,651	-0.4%	-0.4%	\$ 332,219	+4.3%	-5.2%
月底時未出售之物業						
數量	6,689	+3.6%	+7.7%	2,580	+0.5%	+7.9%
中間要價	\$ 564,235	+0.9%	-0.5%	\$ 274,900	-0.0%	-3.3%
平均要價	\$ 961,314	+0.5%	+0.1%	\$ 334,839	+4.4%	-6.7%
本月之新上市物業						
數量	3,588	+6.6%	-2.0%	1,027	+1.6%	+1.2%
中間要價	\$ 525,000	+0.0%	-1.9%	\$ 289,750	-0.1%	-2.4%
平均要價	\$ 744,749	-4.4%	-0.4%	\$ 352,178	+9.1%	+8.8%
本月售出過戶物業						
數量	2,110	-7.8%	-2.9%	533	+2.9%	-2.0%
中間要價	\$ 473,875	-1.3%	-1.3%	\$ 290,000	-1.7%	-4.2%
平均要價	\$ 620,267	-0.9%	+2.2%	\$ 299,233	-4.6%	-3.6%
上市至售出所花時間						
0-30天	2026年4月	2025年3月	2025年4月	2026年4月	2026年3月	2025年4月
	56.8%	54.5%	60.3%	49.2%	49.8%	52.9%
31-60天	18.5%	17.0%	20.8%	23.8%	18.7%	22.2%
61-90天	8.7%	10.2%	7.9%	10.1%	10.6%	8.8%
91-120天	5.9%	7.4%	3.6%	6.2%	8.5%	6.4%
121以上	10.2%	10.9%	7.3%	10.7%	12.4%	9.6%
售出過戶之物業總值						
	2026年4月	環比 2026年3月	同比 2025年4月	2026年4月	環比 2026年3月	同比 2025年4月
	\$ 1,308,764,183	-8.6%	-0.8%	\$ 159,491,340	-1.9%	-5.6%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會