

2026年6月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
本月经銷物業之總合	2026年6月	環比 2026年5月	同比 2025年6月	2026年6月	環比 2026年5月	同比 2025年6月
數量	9,625	+1.3%	+3.2%	3,338	-0.2%	+3.4%
中間要價	\$ 530,000	-0.9%	-1.5%	\$ 275,000	-0.5%	-2.5%
平均要價	\$ 854,575	-0.8%	+0.9%	\$ 317,719	-2.8%	-7.6%
月底時未出售之物業	2026年6月	環比 2026年5月	同比 2025年6月	2026年6月	環比 2026年5月	同比 2025年6月
數量	7,147	+5.4%	+2.2%	2,690	+1.9%	+4.9%
中間要價	\$ 549,900	-0.0%	-0.0%	\$ 270,000	-1.8%	-3.5%
平均要價	\$ 910,970	-1.5%	+1.4%	\$ 317,177	-1.6%	-8.9%
本月之新上市物業	2026年6月	環比 2026年5月	同比 2025年6月	2026年6月	環比 2026年5月	同比 2025年6月
數量	3,368	+1.8%	+3.6%	907	-4.6%	-2.1%
中間要價	\$ 515,000	-1.0%	-0.9%	\$ 285,000	-0.7%	-4.2%
平均要價	\$ 701,291	-2.8%	-4.7%	\$ 306,420	-1.7%	-11.3%
本月售出過戶物業	2026年6月	環比 2026年5月	同比 2025年6月	2026年6月	環比 2026年5月	同比 2025年6月
數量	2,302	+11.4%	+18.3%	521	+2.4%	+1.2%
中間要價	\$ 490,000	+0.0%	+1.0%	\$ 292,000	-1.0%	-4.3%
平均要價	\$ 628,394	+2.2%	-1.3%	\$ 353,255	+10.3%	+12.7%
上市至售出所花時間	2026年6月	2026年5月	2025年6月	2026年6月	2026年5月	2025年6月
0-30天	58.2%	58.2%	61.4%	44.1%	47.2%	50.7%
31-60天	20.3%	19.2%	21.4%	23.6%	25.7%	22.1%
61-90天	10.3%	11.2%	8.4%	14.6%	12.6%	13.4%
91-120天	5.0%	4.4%	3.2%	8.4%	6.1%	7.2%
121以上	6.3%	6.9%	5.6%	9.2%	8.4%	6.6%
售出過戶之物業總值	2026年6月	環比 2026年5月	同比 2025年6月	2026年6月	環比 2026年5月	同比 2025年6月
	\$ 1,446,563,258	+13.9%	+16.8%	\$ 184,201,906	+13.0%	+14.1%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會